



RESOLUCION N°  
LANUS,

1048

28 AGO 2018

**VISTO:** el Decreto-Ley 6769/58, Ordenanza General 267/80, Ordenanza 10520/08, el expediente **F-925295-2018**

**CONSIDERANDO**

Que el Decreto-Ley 6769/58, LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES CAPITULO IV, DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO, art. 107, establece que "...La administración general y la ejecución de las ordenanzas corresponden exclusivamente al Departamento Ejecutivo...";

Que el inc. 17 del Art. 108, de la misma norma, en relación a las atribuciones y deberes en general del Departamento Ejecutivo, establece "...Ejercer las demás atribuciones y cumplir los deberes inherentes a la naturaleza de su cargo o que le impongan las Leyes de la Provincia..."

Atento al Decreto-Ley 6769/58, Ordenanza General 267/80, Ordenanza 10520/08;

El expediente **F-925295-18** iniciado por la firma **FAST FOOD SUDAMERICANA S.A...**, mediante el cual solicita la **FACTIBILIDAD de HABILITACION** de un comercio de **RESTAURANTE, CAFETERÍA, PASTELERÍA, HELADOS SIN ELABORACIÓN, DEPÓSITO DE INSUMOS P/REPOSICIÓN, SIN VTA. DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, CON ENTREGA DE COMIDAS EN VEHÍCULOS EN LA PLAYA DE ESTACIONAMIENTO Y A DOMICILIO** en un local sito en la calle **AV. Pte. Tte. Gral. J.D. PERÓN 2816/18 Y FLORIDA 733/35** de acuerdo al Certificado Catastral glosado a fojas 6, de este partido y que según el informe producido por el inspector actuante de fecha 26-07-18 obrante a fs. 10 se desprende que se ajusta a la zonificación establecida en el Art. 8° inc. b y 9° de la Ordenanza 10520/08 y que el rubro a explotar se encuadra en los Arts. 5° y 6° de dicha Ordza., por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
RESUELVE**

1. Determinese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por la firma **FAST FOOD SUDAMERICANA S.A.** para instalar un comercio de **RESTAURANTE, CAFETERÍA, PASTELERÍA, HELADOS SIN ELABORACIÓN, DEPÓSITO DE INSUMOS P/REPOSICIÓN, SIN VTA. DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, CON ENTREGA DE COMIDAS EN VEHÍCULOS EN LA PLAYA DE ESTACIONAMIENTO Y A DOMICILIO**, en un local ubicado en la calle **AV. Pte. Tte. J. D. PERÓN 2816/18 Y FLORIDA 733/35** de acuerdo al Certificado Catastral glosado a fojas 6, ajustándose a los arts. 5º, 6º, 8º b y 9º de la Ordenanza 10520/08, por ello, **HA LUGAR** a lo solicitado.

2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen en el rubro **RESTAURANTE** con relación a la **"RESTRICCIÓN HORARIA"** allí mencionada, con la prohibición de los arts. 6.1, 6.2 y 6.3. En el supuesto que la actividad aludida en la presente no cumplimente con los términos de los artículos 5º, 6º, 8º b y 9º de la Ordenanza 10520-08; y demás disposiciones vigentes, el Departamento Ejecutivo podrá denegar en razones fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de tránsito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés público y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Como así también podrá disponer la caducidad del Permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza, gravedad, cantidad o reiteración de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aun cuando se tratare de la primera infracción. (**Artículo 8 incisos f) y g) de la Ordza 10520-08.**

3. Por la Dirección General de Control Comunal y Obras Particulares, notifíquesele a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente. Intimándosele a realizar la habilitación respectiva por el trámite de práctica con los recaudos correspondientes para tal fin, en un plazo de **SESENTA (60) DIAS. LA PRESENTE NO DA DERECHO A INICIAR LA EXPLOTACION DEL COMERCIO.**

4. Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumpliméntese lo dispuesto en el punto 4 y prosígase con el trámite de práctica.-

**CARLOS A. TAGLIAFICO**  
Subsecretario de Control Comunal  
Agencia de Control Comunal  
Lerdo Municipal

DR. DIEGO GABRIEL KRAVETZ  
SECRETARIO JEFE DE GABINETE



ACT. NESTOR OSVALDO GRINETTI  
INTENDENTE MUNICIPAL